

Số: 1000.001/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1469/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 241403381/HCM ngày 15/05/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2323/TTĐG ngày 10/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2323/TTĐG ngày 10/6/2024 và Quy chế đấu giá tài sản số 2322/TTĐG ngày 10/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 692/20 (số cũ là 552/18) đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 170562, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05826 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 25/5/2006; theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 10/12/2021.

\* Đặc điểm tài sản:





### 3.1 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 23.
- Diện tích đất theo hiện trạng: 68,8 m<sup>2</sup>; trong đó: được công nhận theo giấy chứng nhận: 64.4 m<sup>2</sup>; diện tích ngoài chủ quyền không được công nhận: 4,4 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 3.2. Công trình xây dựng:

- Địa chỉ: 692/20 (số cũ là 552/18) đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số tầng: 04 tầng + sân.
- Diện tích xây dựng: 57,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng: 197,6 m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

Số tầng: 3 + sân thượng + mái che thang

Cấp (hạng) nhà ở: 3

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xác minh, kiểm tra thêm thông tin pháp lý về tài sản và cam kết không thắc mắc, khiếu nại nếu đăng ký tham gia đấu giá.

3.3 Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 12/6/2024 đến 17h00 ngày 01/7/2024, xem tại số 692/20 (số cũ là 552/18) đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc, số điện thoại: 0938.431.818 hoặc công ty đấu giá Đấu giá viên: Đặng Phi Anh – số điện thoại: 0902.853.685).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.040.810.000** đồng (bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bốn mươi triệu, tám trăm mười nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **20%** so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: 1.808.162.000 đồng. Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/7/2024, 02/7/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 12/6/2024 đến 17h00 ngày 01/7/2024.

b. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 ngày 04/7/2024**.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: 028.39100057

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá, cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho các đương sự).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 25, Quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Cúc**